

Verlag Voorjaarsbijeenkomst en Algemene ledenvergadering van de HVHB op 3 juni 2014

De ongeveer 150 aanwezige leden en belangstellenden worden in het raadhuis van Heemstede verwelkomd door de voorzitter van de HVHB, Jaap Verschoor. Na een korte ledenvergadering is de bijeenkomst gewijd aan de jaren-dertighuizen. Ongeveer de helft van de aanwezigen blijkt in een in die jaren gebouwd huis te wonen.

Ledenvergadering

1/2. Opening en mededelingen van het bestuur

De voorzitter memoreert enkele belangrijke punten die het afgelopen jaar hebben gespeeld en gaat in op momenteel actuele zaken.

Het met succes door de HVHB uitgegeven boek *Groenendaal - van buitenplaats tot wandelbos* heeft de gemeente Heemstede handvatten gegeven voor het toekomstig beheer van Groenendaal.

Ook in 2013 hebben de vier nummers van *HeerlijkHeden* veel waardering gekregen. De excursies waren vaak volgeboekt, met als gevolg dat herhalingen worden gepland.

Op het terrein van karakterbehoud is het voor de vereniging niet eenvoudig om succes te bereiken. Zo dreigt het deels in de zeventiende eeuw gebouwde rijksmonument Glipperweg 70 te worden afgebroken en te worden vervangen door nieuwbouw met een op het bestaande bouwwerk gelijkende voorgevel. Gezien de slechte bouwkundige toestand heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed geen bezwaar tegen de sloop.

Ook de monteurswoning naast de watertoren van Heemstede dreigt te worden afgebroken ten behoeve van een appartementencomplex. Samen met de toren en de directeurswoning is er nu nog een nog zelden voorkomend ensemble van industrieel erfgoed.

Zorgelijk is de slechte staat waarin een bollenschuur aan de Manpadslaan en de portierswoning van het voormalige Huis te Bennebroek verkeren.

De gemeente Bloemendaal dwingt eigenaren van verwaarloosde monumenten maatregelen te nemen om verval te voorkomen. De HVHB zal er bij de gemeente Heemstede op aandringen dat ook te gaan doen.

De HVHB heeft op de zolder boven de Heemsteedse bibliotheek een uitgebreid archief en een verzameling historische voorwerpen. Door enkele vrijwilligers van de vereniging is begonnen met een inventarisering en digitalisering.

3. Vaststelling verslag Algemene Ledenvergadering 23 mei 2013

In het verslag ontbreekt het verzoek van een van de leden aandacht te besteden aan de jaarboeken van College Hageveld. Met deze aantekening wordt het verslag door de vergadering vastgesteld.

4. Vaststelling jaarverslag 2013

Het jaarverslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Verslag van de kascommissie over de jaarcijfers 2013

De kascommissie is van oordeel dat de presentatie van de jaarcijfers helder en volledig is en heeft geen onregelmatigheden geconstateerd. Vragen zijn door de penningmeester op bevredigende wijze beantwoord. De kascommissie stelt voor het bestuur en in het bijzonder de penningmeester, decharge te verlenen. De vergadering stemt daar met applaus mee in.

6. Vaststelling van de jaarcijfers 2013 en begroting 2014

Het financieel verslag 2013 en de begroting 2014 geven aanleiding tot vragen en worden vastgesteld.

Door het stijgende ledenaantal en omdat een deel van de leden wat meer betaalt, hoeft de sinds 2007 geldende minimumcontributie van €18,- niet te worden verhoogd.

7. Benoeming nieuwe kascommissie

Jan van Bentem treedt af als lid van de kascommissie en wordt opgevolgd door Ad van Amerongen. Als nieuw reservelid heeft de heer Lamb zich aangemeld.

8. Hervervkeizing bestuursleden

De bestuursleden Gerard Bettink (secretaris) en Marc de Bruijn (communicatie) zijn aftredend en hebben zich herkiesbaar gesteld. De vergadering stemt met applaus in met hun herbenoeming.

9. Vaststelling Beleidsplan HVHB 2014-2017

De HVHB heeft de status van ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling). Dat betekent dat schenkingen van de belasting kunnen worden afgetrokken en dat geen erfbelasting behoef te worden betaald. Een van de voorwaarden van de ANBI-status is het maken van een beleidsplan. In het beleidplan, dat te vinden is op www.hv-hb.nl, is een aantal speerpunten opgenomen waar de vereniging zich vooral op zal richten. Het beleidsplan geeft geen aanleiding tot vragen en wordt door de vergadering vastgesteld.

10. Rondvraag

Aandacht wordt gevraagd voor de ontwikkeling van het Wilhelminaplein in samenhang met de verbouwing van het Wapen van Heemstede tot een appartementencomplex. De HVHB volgt een en ander nauwlettend, maar heeft geen invloed op de keuze van architecten. Gevraagd wordt hoe bereikt kan worden dat meer jongeren lid worden van de vereniging en activiteiten ontplooiën. De ervaring leert dat nieuwe leden over het algemeen ouder zijn dan vijftig jaar. Als de oudere leden hun kinderen het lidmaatschap cadeau doen zal dat jongere leden opleveren.

Een van de leden wil meer weten over het speerpunt *Algemene begraafplaats* in het beleidsplan. De HVHB maakt zich sterk voor het behoud van bijzondere graven en graven van bekende personen. Het is een punt van overleg met de gemeente.

Video over jaren-dertighuizen

Vier leerlingen van College Hageveld, Reinier van Elderen, Quincy van Kampen, Daan Marees en Job Mulder, hebben in het kader van hun maatschappelijke stage twee dagen les gehad van de cineast Wim Dröge en hebben vervolgens een zeer geslaagde film gemaakt over in de jaren dertig in Heemstede gebouwde huizen. Opvallend was dat op de Binnenweg in Heemstede geïnterviewde voorbijgangers geen zinnig woord over deze huizen konden uitbrengen, terwijl een bewoner van zo'n huis alle pluspunten zo kon opnoemen. De makers van de film werden onder luid applaus beloond met bij chocolaterie Van Dam te besteden bonnen.

De magie van het jaren '30 huis

In een boeiend en leerzaam betoog, begeleid met een serie fraaie foto's, wist Joost Kingma de aanwezigen duidelijk te maken waarom tussen 1920 en 1940 gebouwde huizen nog steeds zo aantrekkelijk zijn en hoe het mogelijk was in een tijd van diepe recessie zo veel grote en degelijke huizen te bouwen. Het gaat wat ver om in dit verslag het complete beeld te geven. Daarvoor kan het door Joost Kingma geschreven boek *De magie van het jaren '30 huis* worden aangeschaft.

Vanaf ongeveer 1920 werden door veelal particuliere exploitatiemaatschappijen op aantrekkelijke plaatsen aan spoor- en tramlijnen nabij grote steden ruim opgezette woonwijken ontwikkeld met grote huizen voor de gegoede burgerij. De behoefte daaraan was in die tijd groot. In Heemstede zijn deze wijken gebaseerd op het in 1912 vastgestelde uitbreidingsplan van Cuypers en Stuyt.

Ook in de jaren dertig bleef deze bouw doorgaan. Hoger opgeleiden behielden tijdens de crisis over het algemeen hun werk en konden zich door dalende bouwkosten riant

woningen veroorloven. De bouwproductie in Nederland was tussen 1920 en 1940 met ongeveer 40.000 woningen per jaar hoger dan nu in 2014 het geval is.

De lage woningdichtheid van 10 à 20 woningen per hectare en de typische per huis verschillende kenmerken, zoals brede dakoverstekken, portieken, paneeldeuren, glas-inloodramen, originele details enz. maakten de woningen zowel in de bouwperiode als in de huidige tijd aantrekkelijk. Voor huizen uit de jaren 1920-1940 wordt momenteel ongeveer 10% meer betaald dan voor vergelijkbare huizen uit andere periodes.

De magie van de originele typische jaren-dertighuizen is wel te analyseren, maar niet te doorgronden.

Na een dankwoord van Jaap Verschoor wees een van de aanwezigen op het unieke, in Haarlem (begin jaren twintig) door de architect Van Loghem gebouwde Tuinwijk Zuid. Voorafgaand aan de gebruikelijke hapjes en drankjes werd de bijeenkomst afgesloten met een door HVHB-fotograaf Theo Out gemaakte selectie uit de wel duizend foto's die hij de afgelopen jaren heeft gemaakt van bekende en onbekende gebouwen in Heemstede en Bennebroek en van voor velen onbekende details.