



*Ideaal Wonen!*

BOUWBUREAU  
J. E. BAALBERGEN  
EN A. VOLKERS  
VAN SLINGELANDTLAAN 9  
TELEF. 28495

# EEN IDEALE WONING!

Elke poging welke vooral in dezen tijd wordt aangewend om meerdere bekendheid te geven aan ons eigen „NEDERLAND”, moet bekroond worden met de medewerking en waardeering van allen, die door hun geboorte zoo nauw aan dit land verbonden zijn.

Op onderscheiden wijze kan de lof bezongen worden van onze scheepvaart op Oost en West, over voortbrengselen van onzen eigen bodem, van onze prachtige veestapels, van oude steden, mooie buitenplaatsen, paleizen, bosch, heide, zee, strand, duinen enz. enz.

Wanneer U Amsterdam hoort noemen, dan ziet U in gedachten de landkaart van Noord-Holland en daarvan links de Noordzee en rechts het IJselmeer. Er staat dan een groote vlek tot aan het IJselmeer de hoofdstad des lands Amsterdam. Direct in westelijke richting loopt een lijn en nog voor U met Uw gedachten aan de Noordzee bent ziet U weer een flinke vlek en dat is Haarlem, vlak bij de duinen. Iets ten Zuiden (lijn Haarlem—Den Haag) een kleine vlek: Heemstede, midden in de bosschen Haarlemmerhout, Aerdenhout, Groenendaal.



Het is een dankbare taak om over deze aantrekkelijke plaats in Kennermerland iets te mogen zeggen.

De hartewensch van vele stedelingen, is, die door hun werkkring aan de stad gebonden zijn, om in plaats van op een 2e of 3e étage in die stad, rustig buiten in een vrij huis met tuin te kunnen wonen.

Zoo is, om een voorbeeld te noemen, door de electrificatie der spoorwegen de afstand Heemstede—Amsterdam bekort tot 17 minuten, zoodat men even vlug vanuit Heemstede, het centrum van Amsterdam kan bereiken, als vanuit de buitenwijken van Amsterdam zelf.



Blok van drie heerenhuizen aan de v.d. Spiegellaan te Heemstede.  
Bouwureau Baalbergen en Volkers.

De ontwikkeling van Heemstede heeft dan ook grootendeels gelijken tred gehouden met de ontwikkeling van het verkeer en zoo is 't te verklaren, dat van deze gemeente, die in 1910 nog slechts 7000 inwoners telde, thans het inwonertal tot bijna 18.000 is gestegen en zulks ondanks het feit, dat in 1927, tengevolge van de annexatie, een belangrijk deel met plm. 5500 inwoners aan Haarlem moest worden afgestaan.

Als tweede reden van de aantrekkelijkheid van Heemstede als woonplaats, mag zeker genoemd worden het natuurschoon van Heemstede en omgeving.

Ongetwijfeld, er zijn méér mooie streken in ons land, maar waar vindt men de gaven der natuur in zoo rijke verscheidenheid bijeen, in een beperkte omgeving als in de duinstreek, ten Zuiden van Haarlem?

Degene, die houdt van bosch en duin, vindt hier het onvolprezen wandelbosch „Groenendaal”, ter oppervlakte van 65 H.A., in 1913 door de gemeente Heemstede aangekocht en voor een ieder vrij toegankelijk, terwijl de duinen van de Amsterdamsche waterleiding, het Huis te Vogelenzang en het Naaldenveld, de beide eerste op vertoon van toegangskaart, eveneens een uitgestrekt en steeds afwisselend wandelterrein bieden.

Voor hen, die de voorkeur geven aan groene weiden en blauwe watervlakten, zijn wandelingen langs het Spaarne en de Ringvaart van den Haarlemmermeerpolder daar, om te voldoen aan al hun wenschen op dit gebied.

Voeg daarbij nog de nabijheid van zee en strand (Zandvoort is slechts 6 K.M. verwijderd) en het zal u



Dubbele villa aan de Pieter Aertszlaan te Heemstede  
Bouw bureau Baalbergen en Volkers.

duidelijk zijn, dat Heemstede ook in dit opzicht een zeer bevoorrechte positie inneemt.

Een andere reden, minder ideëel dan de vorige, maar toch niet onbelangrijk voor hen, die voor de keuze van een woonplaats staan, is de belastingfactor. En deze is, dat Heemstede ook in dit opzicht nog steeds, en terecht, een gunstigen naam heeft, zoodat men gerust kan zeggen: „In Heemstede is de fiscus voor U geen schrikbeeld”.

Niettegenstaande de gewijzigde belastingwetgeving, welke ten doel had een zekere nivelleering der belas-

tingen te bereiken, komen er in de praktijk nog vele en belangrijke verschillen voor. Het is hier niet de plaats om uitvoerig daarop in te gaan, doch wel kunnen wij de verzekering geven, dat Heemstede nog altijd genoemd mag worden onder de gemeenten met lage belastingen.

Hierboven vestigden wij reeds de aandacht op de belangrijke toename van het inwonertal der gemeente Heemstede gedurende de laatste 25 jaar. Het is echter niet alleen in aantal harer inwoners, maar ook t.o.v. haar geheele ontwikkeling als gezocht woonoord, dat Heemstede in dit tijdvak een groote verandering heeft ondergaan en dat het zich heeft aangepast aan alle eischen, die aan een moderne woonplaats gesteld kunnen worden.

Bij den aanleg van „nieuw” Heemstede, waartoe als richtsnoer het in 1912 vastgestelde uitbreidingsplan diende, werd gestreefd naar de ontwikkeling van een tuindorp, waarbij het type van stadswoningen werd vermeden en het totaal aanzicht van straten, lanen, pleinen en kaden, welke met zorg en goeden smaak werden aangelegd en tot een harmonisch geheel zijn gegroeid, beantwoordt hier dan ook ten volle aan. Op royale wijze werden plantsoenen geprojecteerd en onder deskundige leiding van een tuinarchitect tot uitvoering gebracht.

Ruime solide bebouwing, vindt haar bekroning in de huizen van Baalbergen & Volkers, welk op dit gebied al veel tot stand hebben gebracht.

Gezondheidszorg en onderwijs hadden steeds de

Slegt ghebouwt,

Lanck berouwt,

Goed ghebouwt,

D'eeuwen houdt.



groote aandacht van Heemstede's gemeentebestuur. In het voor eenige jaren nieuw gebouwde Gezondheids-huis zijn gecentraliseerd de consultatiebureaux voor zuigelingen en kleuters, de magazijnen van Witte Kruis en Wit-Gele Kruis, terwijl daar tevens de gelegenheid bestaat voor behandelingen met hoogtezon en diathermie.

Het onderwijs in Heemstede heeft een buitengewoon goeden naam en mag zich verheugen in grooten bloei. De schoolgebouwen, zoowel openbare als bijzondere, dateeren bijna alle uit de laatste jaren, zijn derhalve zeer modern ingericht en voldoen aesthetisch en hygie-



Vrijstaande villa aan de Heemsteedsche Dreef hoek Pieter Aertszlaan  
Bouwureau Baalbergen en Volkers.



nisch aan de hoogste eischen. Met de gemeente Haarlem is een regeling getroffen omtrent de toelating van leerlingen uit Heemstede, op de scholen voor middelbaar en voorbereidend hooger onderwijs in die gemeente.

Voor de beoefening van diverse soorten sport bestaat in Heemstede ruime gelegenheid, waartoe het gemeentebestuur in belangrijke mate heeft medegewerkt. Wij willen hier de aandacht vestigen op de van gemeentewege aangelegde tennisbanen in het Wandelbosch Groenendaal, de groote sportvelden voor voetbal, hockey en korfbal aan den rand van dit bosch, een jachthaven ten dienste van de watersport in dezelfde omgeving, de zwembijvers aan den Glipperweg, nabij het eindpunt van de electriche tram Haarlem—Heemstede. en de wielersbaan aan den Meerweg.

Zoo zouden wij kunnen voortgaan met U de voordeelen en aantrekkelijkheden van Heemstede als woonplaats te schetsen, doch wij meenen met het vorenstaande de aandacht van den lezer reeds lang genoeg te hebben bezig gehouden. Mogen velen worden opgewekt om het voorbeeld te volgen van hen, die reeds vroeger Heemstede tot hun woonplaats hebben gekozen. Wij twijfelen niet, of zij zullen zich er spoedig thuis gevoelen.

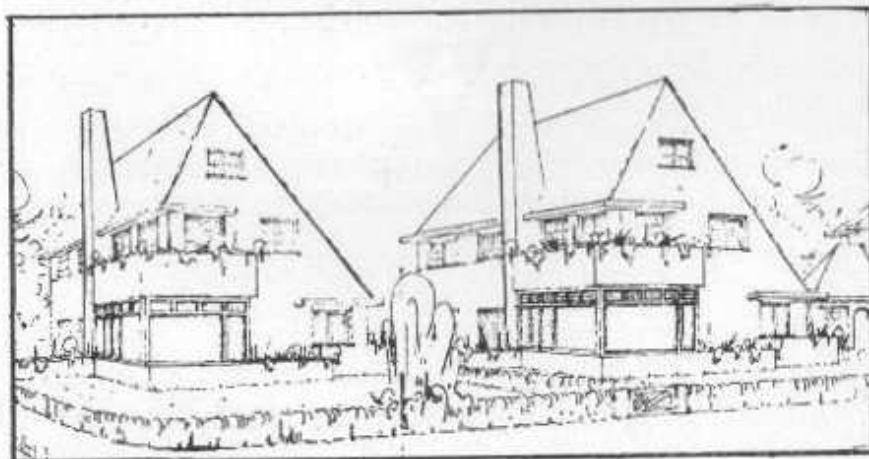
Wanneer U zich voelt aangetrokken door al het schoons wat Heemstede U biedt en het plan hebt opgevat U in Heemstede te vestigen, dan luidt niet alleen de vraag WAAR woon ik, doch vooral HOE

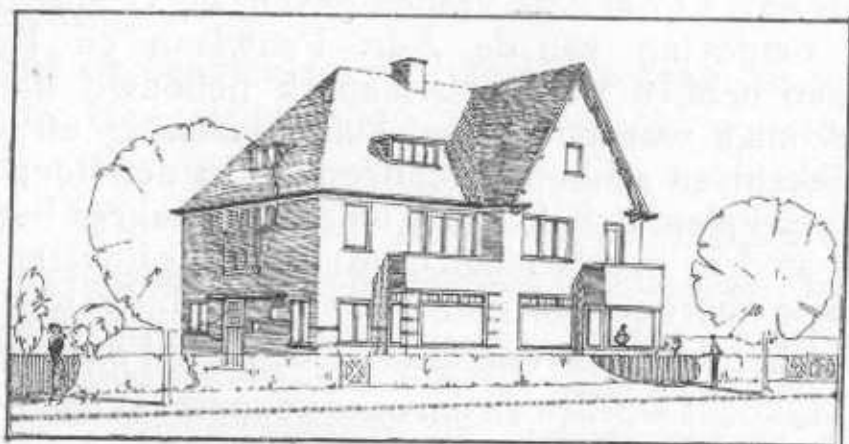
woon ik in Heemstede. Waar is het mooiste punt en waar vind ik een gerieflijk huis? Ligt dit huis gemakkelijk ten opzichte van tram—trein—school—kerk—winkels enz. Op al deze vragen geven wij U antwoord. In de omgeving van de Adr. Pauwlaan en Paulus Buyslaan hebben wij een villapark gebouwd dat genoemd mag worden. Onze huizen munten uit door degelijkheid en schoone architectuur. In den loop der jaren vestigden zich in onze huizen tientallen burgers uit de steden, zooals medici, advocaten, officieren van de groote vaart en anderen, zoomede oud-Indisch gasten.

Zegt het U niets, dat zelfs in dezen tijd onze huizen goed verkocht worden en dat onze koopers tevreden zijn?

Vestigt U zich dus te Heemstede, en wanneer U dit doet, vestigt U zich dan in 'n woning van het

BOUWBUREAU  
J. E. BAALBERGEN EN A. VOLKERS  
VAN SLINGELANDTLAAN 9  
PAULUS BUYSLAAN 19  
HEEMSTED E                      TELEFOON 28495





Wanneer U zich om een of andere reden  
nog niet te Heemstede kunt vestigen, ver-  
zoeken wij U beleefd dit boekje in handen  
te geven van een Uwer kennissen welke  
daarvoor wel in aanmerking kan komen.

